

# Annonces classées

63

COMMUNE de SAINT-DIERY (63320)

## AVIS

### APPROBATION DE LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE

Par délibération du Conseil Municipal du 27 janvier 2025, et arrêté préfectoral du 3 avril 2025 la révision la carte communale a été approuvée. La délibération et l'arrêté préfectoral sont affichés en mairie pendant un mois à compter du 06 mai 2025.

Le dossier de la carte communale co-approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie de Saint-Diery et en préfecture du Puy-de-Dôme aux jours et heures habituels d'ouverture.

271563



Plan local d'urbanisme intercommunal  
valant programme local de l'habitat  
de la Communauté de communes Entre Dore & Allier  
Arrêté du 23/04/2025

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

portant sur l'arrêt du projet de PLUI-H et l'abrogation de trois cartes communales (Lempty, Saint-Jean-d'Heurs et Seychalles) Du lundi 19 mai au vendredi 20 juin 2025

Par arrêté n°2025-01-URBA du 23/04/2025 la présidente de la communauté de communes Entre Dore et Allier (CCEDA) a ordonné l'ouverture d'une enquête publique unique pour l'arrêt du projet de PLUI-H et l'abrogation de trois cartes communales sur les communes de Lempty, Saint-Jean-d'Heurs et Seychalles.

La personne responsable du projet d'arrêt du PLUI-H et de l'abrogation de trois cartes communales est la CCEDA représentée par sa présidente Mme

Elisabeth BRUSSAT et dont le siège administratif est situé au 29 avenue de Verdun 63190 Lezoux.

Le projet de PLUI-H est l'expression du projet politique porté par la communauté de communes entre Dore et Allier, en matière d'aménagement du territoire. Autour de quatre axes suivants :

- Un territoire à forte vocation résidentielle entre métropole clermontoise et pôle urbain thiernois
- Un territoire structuré autour de Lezoux qui doit renforcer son identité et ses liens de proximité
- un territoire qui souhaite conforter son attractivité économique et sa vocation industrielle
- un territoire qui souhaite préserver les ressources naturelles et le cadre de vie

L'enquête publique d'une durée de 33 jours consécutifs, se déroulera du **lundi 19 mai 14h30 au vendredi 20 juin 2025 12h00**.

Le dossier de PLUI-H et toutes les pièces seront déposés et consultables en version papier :

Au siège de la communauté de communes Entre dore et Allier (29 avenue de Verdun 63190 Lezoux)

A la mairie de Crevant-Laveine (4 rue de la mairie 63350 Crevant-Laveine) A la mairie de Peschadaires (place des Martyrs de la Déportation 63920 Peschadaires)

Aux jours et heures habituelles d'ouverture du lundi 19 mai au vendredi 20 juin 2025 12h00.

L'ensemble des pièces sera également consultable en ligne, pendant toute la durée de l'enquête publique à l'adresse <https://www.registre-dematerialise.fr/6231>

Le dossier est également consultable sur un poste numérique mis à disposition du public au siège de la communauté de communes, situé 29 avenue de Verdun 63190 Lezoux.

Le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations au plus tard le 20 juin 2025 à 12h00 :

- Sur un registre d'enquête disponible en mairie Crevant-Laveine, Peschadaires et au siège de la Communauté de communes ;
- Par courrier postale à « Monsieur le Président de la commission d'enquête, Enquête publique du PLUI, CCEDA - 29 avenue de Verdun 63190 Lezoux », de manière qu'elles puissent lui parvenir avant la clôture de l'enquête.
- Sur le registre dématérialisé de l'enquête publique <https://www.registre-dematerialise.fr/6231>
- Par mail [enquete-publique-6231@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-6231@registre-dematerialise.fr) avant le 20 juin 12h00.

Les courriers transmis pour l'enquête publique seront consultables au siège de la communauté de communes uniquement et les observations par mail seront publiées sur le registre dématérialisé.

Par décision du 08 avril 2025, la présidente du tribunal administratif de Clermont-Ferrand a désigné une commission d'enquête composé de :

Monsieur Alain Hoenner, retraité du ministère de la défense, en qualité de Président de la commission d'enquête ;

Monsieur Pierre Compte, retraité du ministère de l'écologie et du développement durable, en qualité de commissaire enquêteur ;

Madame Claude Cointet-Hautier, sous-préfet honoraire, en qualité de commissaire enquêteur ;

Madame Michelle Clément, professeur agrégé de lettres en retraite, en qualité de suppléant.

Les commissaires enquêteurs se tiennent à disposition du public pour recevoir ses observations et propositions sur les sites et heures suivantes :

Lundi 19 mai 2025, de 14h30 à 17h30 :

- **Lezoux**, Maison du Peuple, Salle verte, place Jean-Baptiste Moulin.

- **Crevant-Laveine**, Mairie, 4 rue de la mairie.

- **Peschadaires**, Salle des fêtes, 6 rue Michel Coluche.

Lundi 26 mai 2025, de 14h30 à 17h30 :

- **Crevant-Laveine**, Mairie, 4 rue de la mairie.

Vendredi 30 mai 2025, de 9h00 à 12h00 :

- **Lezoux**, Maison du Peuple, Salle Beige, place Jean-Baptiste Moulin.

Mercredi 4 juin 2025, de 9h00 à 12h00 :

- **Peschadaires**, Salle des fêtes, 6 rue Michel Coluche.

Samedi 7 juin 2025, de 9h00 à 12h00 :

- **Crevant-Laveine**, Mairie, 4 rue de la mairie.

Jeudi 12 juin 2025, de 14h30 à 17h30 :

- **Lezoux**, Maison du Peuple, Salle champagne, place Jean-Baptiste Moulin.

Vendredi 20 juin 2025, de 9h00 - 12h00 :

- **Lezoux**, Maison du Peuple, Salle Beige, place Jean-Baptiste Moulin.

- **Peschadaires**, Salle des fêtes, 6 rue Michel Coluche.

La commission d'enquête disposera d'un délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre à la Présidente de la communauté de communes Entre dore et Allier ainsi qu'au Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand son rapport et ses conclusions motivées. La Présidente de la communauté de communes Entre dore et Allier adressera, dès leur réception, copie du rapport et des conclusions au Préfet du

Puy-de-Dôme ainsi qu'aux communes où s'est déroulée l'enquête publique.

Ces pièces seront consultables au siège de la communauté de communes Entre dore et Allier ainsi qu'au sein des sites où se sont tenues les permanences, pendant un an à compter de la clôture de l'enquête publique soit jusqu'au 20 juin 2026.

Ces pièces seront également consultable sur le site internet :

<https://www.ccdoreallier.fr/>

Toute personne pourra, à sa demande et à ses frais, obtenir communication et copie du dossiers d'enquête publique auprès de Monsieur le Président de la commission d'enquête publique ou au service urbanisme de la communauté de communes à l'adresse [cceda.urbanisme@gmail.com](mailto:cceda.urbanisme@gmail.com).

269782



PRÉFET  
DU  
PUY-DE-DÔME  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Service de coordination des politiques  
publiques et de l'appui territorial

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SPL CLERMONT AUVERGNE Projet d'aménagement de la ZAC des Vergnes à Clermont-Ferrand

Une enquête publique est ouverte du **vendredi 6 juin 2025 à partir de 9 h au mardi 8 juillet jusqu'à 17 h inclus**, sur le projet présenté par la SPL Clermont Auvergne relatif à l'aménagement de la ZAC des Vergnes à Clermont-Ferrand, soumis à autorisation au titre de la loi sur l'eau.

Le dossier et le registre d'enquête seront tenus à la disposition du public, à la mairie annexe des Vergnes de Clermont-Ferrand, aux jours et heures d'ouverture habituels de la mairie au public soit :

- lundi de 13 h à 17 h

- mardi et jeudi de 13 h 30 à 17 h

- mercredi et vendredi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h

Le présent avis, l'arrêté d'ouverture d'enquête et le dossier d'enquête sont mis en ligne sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à l'adresse suivante :

## VENTES JUDICIAIRES DES AVOCATS



SELARL DURANCEAU - PARTENAIRES & ASSOCIES  
Maître Delphine DURANCEAU  
Domaine des Plantiers, 150, route de Berre, 13510 EGUILLES  
Tél. 04.42.27.45.56 - [saisies.immobilieries@dpa-avocats.com](mailto:saisies.immobilieries@dpa-avocats.com) - [www.dpa-avocats.com](http://www.dpa-avocats.com)  
Maître Evelyne BELLUN - Avocat  
32, rue Blatin, 63000 CLERMONT-FERRAND - Tél. 04.73.41.08.22  
Email : [evelyne.bellun.avocat@orange.fr](mailto:evelyne.bellun.avocat@orange.fr)

### VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIÈRE EN UN SEUL LOT D'ENCHÈRES

Un APPARTEMENT de type Type 2 en duplex LOT NUMÉRO SOIXANTE SEIZE (76), d'une surface totale Loi Carrez de 40,25 m² (porte n° 1107) et UN EMPLACEMENT DE PARKING LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE TROIS (163), situés sur la commune de GERZAT (63360), dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de RÉSIDENCE DE TOURISME, dénommé «LES RESIDENTIELLES DE GERZAT» sis route de Vichy, Neige Boeuf, figurant au cadastre sous les références suivantes :

- Section BD numéro 71 lieudit «Route de Vichy» pour une superficie totale de 02ha 10a 05ca



Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

**MISE À PRIX : 21.200 € (VINGT ET UN MILLE DEUX CENTS EUROS)**  
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

#### ADJUDICATION VENDREDI 11 JUILLET 2025 à 10 h 00

à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, Palais de Justice, 16 Place de l'Etoile, (63000) CLERMONT-FERRAND, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés.

**A la requête de :** La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), société anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, y demeurant 39 Rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, **venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, SA au capital de 181.039.170 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391.563.939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er juin 2015, **elle-même venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE AIN (CIFFRA)** suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007,

**Ayant élu domicile au cabinet de Maître Evelyne BELLUN**, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND, demeurant 32 rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND, (Email : [evelyne.bellun.avocat@orange.fr](mailto:evelyne.bellun.avocat@orange.fr)), **Plaidant par Maître Delphine DURANCEAU**, avocat au Barreau de GRASSE, Avocat associé de la SELARL DURANCEAU - PARTENAIRES & ASSOCIES, société d'avocats interbarreaux dont le siège est sis Domaine des Plantiers, 150 route de Berre, 13510 à EGUILLES ; Tél : 04.42.27.45.56 ; Email : [saisies.immobilieries@dpa-avocats.com](mailto:saisies.immobilieries@dpa-avocats.com)

**L'ensemble immobilier a fait l'objet :**

- D'un état descriptif de division aux termes d'un acte reçu par Maître Alain MEYMARIAN, Notaire associé à VIENNE (ISERE), le 26 mai 2005, dont une expédition a été publiée au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 17 juin 2005 sous les références volume 2005 P numéro 7286 repris pour ordre le 1er juillet 2005 sous les références Volume 2005 D n° 11460 ;
- D'un cahier des Charges du 26 mai 2005 publié au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 17 juin 2005 sous les références volume 2005 P numéro 7289 repris pour ordre le 1er juillet 2005 sous les références Volume 2005 D n°11461 ;
- D'un procès-verbal de cadastre n°1652 F GERZAT du 24 novembre 2006, dont une expédition a été publiée au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 28 novembre 2006 sous les références volume 2006 P numéro 13936.

**Occupation :** Le bien saisi se situe dans un ensemble immobilier à usage de résidence de tourisme. Le procès-verbal descriptif dressé par la SCP BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, Commissaires de Justice, précise que lesdits biens se trouvent actuellement **occupés** et qu'ils font l'objet d'un **bail commercial meublé** en date du 16 juin 2015 et ayant pris effet le 1er juillet 2015. Le **syndic** de la copropriété «LES RESIDENTIELLES DE GERZAT» est la société CGS, société à responsabilité limitée, au capital social de de 30 000 euros, immatriculée au RCS de PAU, sous le n° 498.220.649 et dont le siège social est 40 rue du Quatorze Juillet à 64000 PAU.

**Conditions de l'adjudication :** L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 23/00029, déposé le 24 avril 2023 par Maître Evelyne BELLUN, avocat, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat ([www.dpa-avocats.com/les-ventes-auxencheres](http://www.dpa-avocats.com/les-ventes-auxencheres)).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € soit 3.000 €.

**Surenchère :** de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de CLERMONT-FERRAND.

VISITE par la SCP BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, commissaires de justice,  
le lundi 16 juin 2025 de 10 h 00 à 11 h 00



SELARL DURANCEAU - PARTENAIRES & ASSOCIES  
Maître Delphine DURANCEAU  
Domaine des Plantiers, 150, route de Berre, 13510 EGUILLES  
Tél. 04.42.27.45.56 - [saisies.immobilieries@dpa-avocats.com](mailto:saisies.immobilieries@dpa-avocats.com) - [www.dpa-avocats.com](http://www.dpa-avocats.com)  
Maître Evelyne BELLUN - Avocat  
32, rue Blatin, 63000 CLERMONT-FERRAND - Tél. 04.73.41.08.22  
Email : [evelyne.bellun.avocat@orange.fr](mailto:evelyne.bellun.avocat@orange.fr)

### VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIÈRE EN UN SEUL LOT D'ENCHÈRES

Un APPARTEMENT de type T2 en duplex, LOT NUMÉRO SOIXANTE-QUINZE (75), d'une surface totale loi Carrez de 41,27 m² (porte n° 1108) et un EMPLACEMENT DE PARKING, LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE-QUATRE (164), situés sur la commune de GERZAT (63360), dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de RÉSIDENCE DE TOURISME, dénommé « LES RESIDENTIELLES DE GERZAT » sis route de Vichy, Neige Boeuf, figurant au cadastre sous les références suivantes : - Section BD numéro 71 lieudit « Route de Vichy » pour une superficie totale de 02 ha 10 a 05 ca



Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

**MISE À PRIX : 21.200 € (VINGT ET UN MILLE DEUX CENTS EUROS)**  
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

#### ADJUDICATION VENDREDI 11 JUILLET 2025 à 10 h 00

ADJUDICATION VENDREDI 11 JUILLET 2025 à 10h00

à l'audience du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de CLERMONT-FERRAND, palais de justice, 16, place de l'Etoile, (63000) CLERMONT-FERRAND, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés.

**A la requête de :** la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), société anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, y demeurant 39, rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, **venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, SA au capital de 181.039.170 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391.563.939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er juin 2015, **elle-même venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE AIN (CIFFRA)** suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007,

**Ayant élu domicile au cabinet de Maître Evelyne BELLUN**, avocat au barreau de CLERMONT-FERRAND, demeurant 32, rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND, (Email : [evelyne.bellun.avocat@orange.fr](mailto:evelyne.bellun.avocat@orange.fr)), **plaidant par Maître Delphine DURANCEAU**, avocat au Barreau de GRASSE, Avocat associé de la SELARL DURANCEAU – PARTENAIRES & ASSOCIES, société d'avocats interbarreaux dont le siège est sis Domaine des Plantiers, 150 route de Berre, 13510 à EGUILLES ; Tél : 04.42.27.45.56 ; Email : [saisies.immobilieries@dpa-avocats.com](mailto:saisies.immobilieries@dpa-avocats.com)

**L'ensemble immobilier a fait l'objet :** d'un état descriptif de division aux termes d'un acte reçu par Maître Alain MEYMARIAN, Notaire associé à VIENNE (ISERE), le 26 mai 2005, dont une expédition a été publiée au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 17 juin 2005 sous les références volume 2005 P numéro 7286 repris pour ordre le 1er juillet 2005 sous les références Volume 2005 D n° 11460 ; - D'un cahier des Charges du 26 mai 2005 publié au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 17 juin 2005 sous les références volume 2005 P numéro 7289 repris pour ordre le 1er juillet 2005 sous les références Volume 2005 D n°11461 ; - D'un procès-verbal de cadastre n°1652 F GERZAT du 24 novembre 2006, dont une expédition a été publiée au Bureau du Service de la Publicité Foncière de CLERMONT-FERRAND, le 28 novembre 2006 sous les références volume 2006 P numéro 13936.

**Occupation :** le bien saisi se situe dans un ensemble immobilier à usage de résidence de tourisme. Le procès-verbal descriptif dressé par la SCP BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, Commissaires de Justice, précise que lesdits biens se trouvent actuellement **occupés** et qu'ils font l'objet d'un **bail commercial meublé** en date du 16 juin 2015 et ayant pris effet le 1<sup>er</sup> juillet 2015.

Le **syndic** de la copropriété « LES RESIDENTIELLES DE GERZAT » est la société CGS, société à responsabilité limitée, au capital social de de 30 000 euros, immatriculée au RCS de PAU, sous le n° 498.220.649 et dont le siège social est 40 rue du Quatorze Juillet à 64000 PAU.

**Conditions de l'adjudication :** L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 23/00028, déposé le 24 avril 2023 par Maître Evelyne BELLUN, avocat, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat ([www.dpa-avocats.com/les-ventes-auxencheres](http://www.dpa-avocats.com/les-ventes-auxencheres)).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND. Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € soit 3.000 €.

**Surenchère :** de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de CLERMONT-FERRAND.

VISITE par la SCP BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, commissaires de justice,  
le lundi 16 juin 2025 de 11h00 à 12h00